

**PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju**  
**Rijeka**  
**Viktora Cara Emina 16**  
**OIB: 86152719999**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3  
stečajna sutkinja Liljana Ugrin  
Posl. br. 7 St 1188/2016

---

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**za razdoblje od 12. prosinca 2021. godine do 12. ožujka 2022. godine**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Nema promjena od zadnjeg izvještaja.

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Ugovorom o zakupu nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Rijeka, Viktora Cara Emina 16, koristi zakupoprimac TIRIS d.o.o. Rijeka. Ugovor je sklopljen na iznos 3.500,00 kn plus PDV, na rok do okončanja stečajnog postupka ili do drugačije odluke suda.
2. Radi situacije sa Covid 19 najmoprimac je uputio zamolbu za otpisom tri rate dugovanja. Trenutni dug zakupa je 78.750,00 kn osamnaest rata, dogovor s najmoprimcem je da jednu ratu uplati do kraja tjedna, a slijedeću do kraja mjeseca, kako je najmoprimac i razlučni vjerovnik i ima namjeru preuzeti nekretninu u ovršnom postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci dio dugovanja bi se naknadno rješavao.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se putem ovršnog postupka koji je u tijeku Ovr 647/15 a koji se vodi na općinskim sudu u Rijeci. Stečajni upravitelj predao je požurnicu u predmet.

Stečajni upravitelj preuzeo je navedeni ovršni postupak.

Riješenje Općinskog suda Rijeka o nastavku postupka još nije zaprimljeno.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Pregled stanja stečajne mase:**

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvještaja.

Nekretnine:

- I) Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv

Nekretnina je ukupne površine 209,11 m<sup>2</sup>, površina zemljišta 143 m<sup>2</sup>, prizemlje, kat i potkrovlje, podaci su to iz procjene vrijednosti nekretnine na dan 22.02.2011. godine od strane Erste bank dd.

Procjena vrijednosti je 221.988 Eur/1.642.716 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajna masa odnosno nekretnina koja je ujedno i jedina imovina dužnika unovčavati će se u ovršnom postupku započetom na Općinskom sudu u Rijeci Ovr 647/15, a koji je započela Erste banka dd, te je zatim Ugovorom o ustupu tražbine od 18.05.2017, i Aneks br 1 Ugovoru o ustupu tražbine od 24.07.2017. ustupljena tražbina trenutno na Tiris doo, Rijeka.

2. Stečajnu masu čini i račun dužnika broj IBAN HR 2941420031125001454, stanje na računu dana 12.03.2022. znosi 33.158,00 kn.

**Razlučna prava** : Tiris doo Rijeka, preuzeta Aneksom ugovoru o ustupu tražbine.

**Izlučnih prava**, nema, nisu prijavljena.

#### **IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnine, ili u slučaju nedostatnosti stečajne mase.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se putem ovršnog postupka koji je u tijeku Ovr 647/15, a koji se vodi na općinskim sudu u Rijeci.

Stečajni upravitelj preuzeo je navedeni ovršni postupak.

#### **V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 12.ožujka 2022 godine.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

